

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HUỆ  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 499/TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/2024/HNGĐ-ST ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 319/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 320/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý, tài sản ngày 22/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá, biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 22/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Do ông Võ Tấn Đoàn - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa 4423, tờ bản đồ số 4, diện 562.5 m<sup>2</sup>, loại đất: BHK, tọa lạc tại ấp 4, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa 5008;

+ Tây giáp: đường đá xanh;

+ Nam giáp: thửa 5008;

+ Bắc giáp: thửa 4179.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 52-2024 ngày 17/6/2024 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

2. Nhà ở diện tích 94.7 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng cột đà dầm bê tông cốt thép, tường

xây tô hoàn thiện, mái tole, trần la phong, nền gạch ceramic.

3. Nhà kho diện tích 42 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây tô 02 mặt, mái tole, trần la phong, nền bê tông đá.

4. Nhà vệ sinh diện tích 6.3 m<sup>2</sup>, kết cấu: xây tô hoàn thiện.

5. Hàng rào kết cấu: móng cột bê tông, tường xây cao 0,8m, lưới B40 cao 1,2m, cổng thép hình 3m x 3m.

6. Mái che có kết cấu: cột trụ xi măng đúc sẵn, mái tole, xà gồ sắt.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;  
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong giờ hành chính 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (ngày 22/8/2024).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Khi cần thiết liên hệ chấp hành viên Võ Tấn Đoàn – số điện thoại: 0977471707.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT TCTHADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Dương sự;
- VKSND huyện Đức Huệ;
- Lưu: VT, HSTHA;

